



исх. № 20/21 от 24.05.2021 г.

**Аналоги сегмента «Предпринимательство», рекомендуемые
для расчета рыночной стоимости по состоянию на 15.02.2021 г.**

Комитетом по экспертно-аналитической деятельности НП «Омская коллегия оценщиков» с участием ведущих оценщиков, членов Партнерства, была изучена информация о продаже земельных участков из открытых источников. Дополнительно была изучена выборка «Объекты-аналоги по состоянию на 15.02.2021», представленная на сайте БУОО «Омский центр КО и ТД». После чего, была сформирована итоговая выборка, рекомендуемая для расчета рыночной стоимости земельных участков сегмента «Предпринимательство» по состоянию на 15.02.2021 г.

Кадастровые номера объектов-аналогов, с указанием цены предложения, приведены ниже:

№ п/п	Кадастровый номер объекта-аналога	Цена предложения, руб.
1	55:36:130126:3930	3 200 000
2	55:36:190140:1552	2 500 000
3	55:36:90302:3661, 55:36:90302:3662	1 696 000
4	55:36:140106:572	11 000 000
5	55:36:070301:96	1 100 000
6	55:36:070403:9812	20 000 000
7	55:36:080101:8613	7 000 000
8	55:36:070105:17920	600 000
9	55:36:170110:9488	7 000 000
10	55:36:130127:563	19 000 000
11	55:36:090205:3067	12 000 000
12	55:36:170111:1094	7 750 000
13	55:36:030120:3194	9 000 000
14	55:36:050204:3079	3 500 000
15	55:36:050201:3055	10 100 000
16	55:36:090205:3064	36 000 000
17	55:36:110110:7321	3 000 000
18	55:36:050204:3078	6 000 000

Иные земельные участки, сегмента «Предпринимательство», размещенные в открытых источниках, по состоянию на 15.02.2021 года, объектами-аналогами не являются, поскольку не соответствуют требованиям законодательства об оценочной деятельности, предъявляемые к объектам-аналогам.

Председатель Комитета по
экспертно-аналитической деятельности

Исполнительный директор



А.Г. Каюкин

В.В. Науменко